

「私庵'S」
秋のシアンズフェア
 シアンズ

◎開催日時 **10/8** 日 10:00～16:00
 ◎開催場所 **西洋ハウジング 仙台支店**

学校やスーパーが近い便利な環境、
 奥様が楽しく家事ができる効率の良い水廻り導線、
 そして子供たちがのびのびと暮らせる間取り。
 西洋ハウジングの「シアンズコート」に、最新シリーズが誕生しました。
 ぜひこの機会に、ご家族お揃いでお越しください。

シアンズコート田子V

シアンズコート上飯田

シアンズコート汐見台南

七十七銀行
**住宅ローン
 相談会開催**
 10/8 日 10:00～15:00
 西洋ハウジング
 仙台支店にて

西洋ハウジング 仙台支店



仙台市宮城野区
 新田東3丁目5-2
P 無料駐車場有り



西洋ハウジング仙台支店には
**キッズコーナーを
 設けてあります。**

お子様をキッズコーナーで遊ばせておくことができますので、
 安心してご相談いただけます。



今回分譲の「シアンズコート田子V」完成予想図



既分譲「シアンズコート」街並

ZENグループ
 住まいを通じて一生のお付き合い
西洋ハウジング
 SEIYO HOUSING
 ～お客様にとってのオンリーワン企業を目指して～

[建設業]国土交通大臣許可(特-27)第13653号 [宅建業免許]国土交通大臣(5)第5368号
 (一社)全国住宅産業協会会員
 仙台支店 〒983-0039 仙台市宮城野区新田東3丁目5-2 TEL.022-782-1277
 本社 〒170-0013 東京都豊島区東池袋3-20-3 東池袋SSビル 4階

【お問合わせ】西洋ハウジング 仙台支店

フリーコール 0120-239-150

西洋ハウジング 仙台 検索
www.seiyo.co.jp

シアンスコート田子V全3棟

No. 1
4LDK
 +小屋裏収納

●敷地面積 / 166.51㎡ (50.36坪)
 ●延床面積 / 118.41㎡ (35.81坪)
 販売価格 **4,080万円** (税込)



- 家族みんなが集まるLDKは広々22帖
- ダイニングは明るい吹抜け
- リビング南面にワイドサッシ
- たっぷり収納できる小屋裏収納

小学校へ徒歩3分、中学校へ徒歩8分。



ヤマザワ田子店 640m (徒歩8分) 市立田子中学校 640m (徒歩8分)
 市立田子小学校 200m (徒歩3分) 宮城県立宮城野高等学校 720m (徒歩9分)

【シアンスコート田子V 概要】
 ●所在地 / 仙台市宮城野区田子三丁目125番1他 ●交通 / JR仙石線「福田町」駅徒歩13分 ●販売総棟数 / 3棟 ●今回販売棟数 / 3棟 ●販売価格 / 3,580万円 (税込) ~ 4,180万円 (税込) ●土地面積 / 140.53㎡ (42.51坪) ~ 195.87㎡ (59.25坪) ●建物面積 / 102.73㎡ (31.07坪) ~ 118.41㎡ (35.81坪) ●地目 / 畑 (現況宅地) ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●私道負担 / 無 ●設備 / 電気・東北電力、上水道・仙台市、下水道・仙台市 ●建築確認番号 / 第H29確認建築宮城建住02528号 (平成29年9月7日) ●構造 / 木造2x4工法2階建て ●建物完成時期 / 平成29年12月中旬予定 ●入居予定 / 平成29年12月末 ●取引態様 / 売主

シアンスコート上飯田全2棟

No. 1
4LDK
 +ウォークインクローゼット

●敷地面積 / 166.61㎡ (50.39坪)
 ●延床面積 / 109.72㎡ (33.19坪)
 販売価格 **3,550万円** (税込)



- LDKは広々18帖
- 主寝室にウォークインクローゼット

小学校へ徒歩9分、中学校へ徒歩10分。



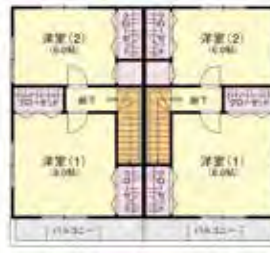
市立沖野東小学校 700m (徒歩9分) 市立沖野中学校 800m (徒歩10分)
 みやぎ生協沖野店 750m (徒歩10分)

【シアンスコート上飯田 概要】
 ●所在地 / 仙台市若林区上飯田一丁目328番5の一部 ●交通 / 市営バス「上飯田一丁目」バス停徒歩3分 ●販売総棟数 / 2棟 ●今回販売棟数 / 2棟 ●販売価格 / 3,530万円 (税込) ~ 3,550万円 (税込) ●土地面積 / 166.61㎡ (50.39坪) ~ 202.88㎡ (61.37坪) ●建物面積 / 109.72㎡ (33.19坪) ~ 109.76㎡ (33.20坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●私道負担 / 無 ●設備 / 電気・東北電力、上水道・仙台市、下水道・仙台市 ●建築確認番号 / 第H29確認建築宮城建住02526号 (平成29年9月7日) ●構造 / 木造2x4工法2階建て ●建物完成時期 / 平成29年12月中旬予定 ●入居予定 / 平成29年12月末 ●取引態様 / 売主

シアンスコート汐見台南

No. 12
2LDK+2LDK
 2世帯住宅

●敷地面積 / 932.96㎡ (282.22坪) (法面含む)
 ●延床面積 / 140.88㎡ (42.61坪)
 販売価格 **3,800万円** (税込)



タウン内に生活施設が充実、成熟の街ならではの快適環境



ヤマザワ汐見台店 950m (徒歩12分) ドラッグヤマザワ汐見台店 900m (徒歩12分)
 SEIYU汐見台店 900m (徒歩12分) 七十七銀行七ヶ浜支店 900m (徒歩12分)

【シアンスコート汐見台南 概要】
 ●所在地 / 七ヶ浜町汐見台南二丁目 ●交通 / ミヤコバス「汐見台南2丁目」バス停徒歩3分 ●販売総棟数 / 1棟 ●今回販売棟数 / 1棟 ●販売価格 / 3,800万円 (税込) ●土地面積 (法面含む) / 932.96㎡ (282.22坪) ●建物面積 / 140.88㎡ (42.61坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●私道負担 / 無 ●設備 / 電気・東北電力、上水道・七ヶ浜町、下水道・七ヶ浜町 ●建築確認番号 / 第H28確認建築宮城建住02511号 (平成28年8月2日) ●構造 / 木造2x4工法2階建て ●建物完成時期 / 完成済 ●入居予定 / 即入居可 ●取引態様 / 売主

マイホームをお探しのご家族を応援する「シアンス倶楽部2017」。
 最新情報を優先的にお知らせするだけでなく、
 立地や間取り、ご予算など、お客様のご希望をお聞きして、
 随時役立つ情報をお届けいたします。
シアンスフェア会場で会員登録いただけます。



シアンスコートは誕生以来、700棟以上の実績があり、多くのご家族に選ばれています。

- これまでのシアンスコート(一部抜粋)
- 【仙台市北部】
- シアンスコート泉中央I-II
 - シアンスコート西勝山
 - シアンスコート台原I-II
 - シアンスコート七北田
 - シアンスコート小島島
 - シアンスコート北山I-II
 - シアンスコート東黒松I-II
 - シアンスコート旭ヶ丘I-II-III-IV-V-VI-VII-VIII
 - シアンスコート松森の丘・松森II
 - シアンスコート南光台I-II-III-IV
 - シアンスコート小松島
 - シアンスコート将監I-II-III-IV
- 【仙台市東部】
- シアンスコート岩切I-II-III-IV
 - シアンスコート東仙台I-II
 - シアンスコート木ノ下I-II-III-IV
 - シアンスコート大和町
 - シアンスコート田子I-II-III-IV
 - シアンスコート原町
 - シアンスコート稲野I-II
- 【仙台市南部】
- シアンスコート鹿野3丁目
 - シアンスコート長町I-II
 - シアンスコート西田I-II
 - シアンスコート南仙台I-II-III-IV
 - シアンスコート土手内I-II
 - シアンスコート郡山I-II-III-IV-V
 - シアンスコート泉崎
 - シアンスコート西多賀
 - シアンスコート金剛I-II-III
 - シアンスコート南台I-II-III-IV
 - シアンスコート東中田
 - シアンスコート富沢I-II
- 【名取市】
- シアンスコート名取大手町I-II
 - シアンスコート名取西I-II-III
 - シアンスコート名取手倉田I-II

求む! 売却不動産 **買取 売却** **相談 調査 査定 広告 0円**

マンション 土地 中古住宅 **させていただけます!**

お気軽にご相談ください。 0120-239-150 担当: 平間 秘密厳守

ZEHグループ
 住まいを通じて一生のお付き合い
西洋ハウジング
 SEIYO HOUSING
 仙台支店 / 〒983-0028 仙台市宮城野区新田東3丁目5-2 TEL. 022-792-1277
 本社 / 〒170-0013 東京都豊島区東池袋3-20-3 東池袋Sビル1階
 お問い合わせは、西洋ハウジング 仙台支店
0120-239-150
 西洋ハウジング 仙台 検索 www.seiyo.co.jp