

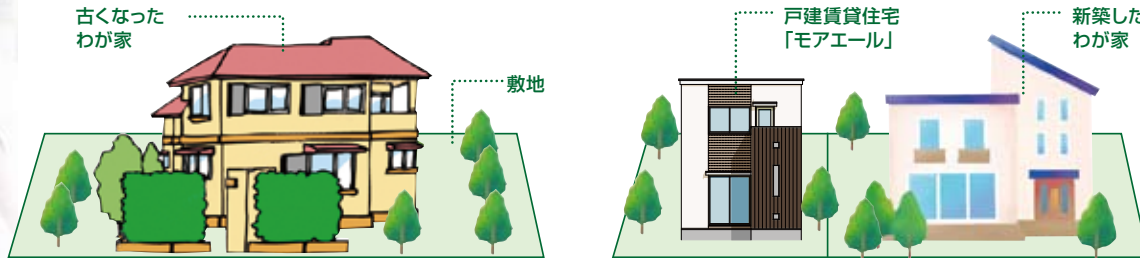


土地の有効活用で 新しいわが家を手に入れる!

「モアエール」の家賃収入が 負担を大幅軽減!!

古くなったわが家を建替えて、
もっと快適に暮らしたい…

今の敷地に「わが家」+「モアエール」を
新築する。



今の家は古くて不便だし、
子供が独立したからこんなに
広くなくてもいいし…
新しく建替えたいわね。

でも大きな借金は
したくないなあ…

敷地に、
「モアエール」を
建てる

アパートや
マンションより
一戸建てに
住みたい!!
借りま〜す!

安定した家賃収入があれば、
それを新築した住宅ローンの
返済に充てられるわね。

これなら無理なく
希望がかなうね。

月々の返済金額が 3万円台で 自宅を新築できます!

※「自宅のみ」を新築した場合と
※「自宅」と「モアエール」を新築した場合の比較

	自宅のみの場合	自宅とモアエール (1棟)の場合
建築費	1,800万円	2,700万円
自己資金	500万円	500万円
借入金額	1,300万円	2,200万円
返済年数	20年	20年
ローン返済 金額/月	72,085円	121,990円
家賃収入 /月	0円	85,000円
毎月の収支	72,085円 の 支払い	36,990円 の 支払い

※住宅ローン/固定金利3.0%、毎月均等払いボーナス払い無し
※戸建賃貸住宅「モアエール」は2LDKの設定です。
※家賃収入額は場所によって異なります。

(株)西洋ハウジングはお客様
のプライバシーを大切にします。

ZENグループ
[建設業]国土交通大臣許可(特-22)第13653号[宅建業免許]国土交通大臣(4)第53368号
(社)日本住宅建設業協会会員

西洋ハウジング

SEIYO HOUSING

仙台支店/〒983-0039 仙台市宮城野区新田東3丁目5-2 TEL 022-782-1277
本社/〒170-0013 東京都豊島区東池袋3-20-3 東池袋SSビル 4階

土地の有効活用や賃貸経営、売却をお考えの方、お気軽にお問い合わせください。

お問い合わせは
西洋ハウジング
仙台支店



0120-239-150

西洋ハウジング 検索

www.seiyo.co.jp