

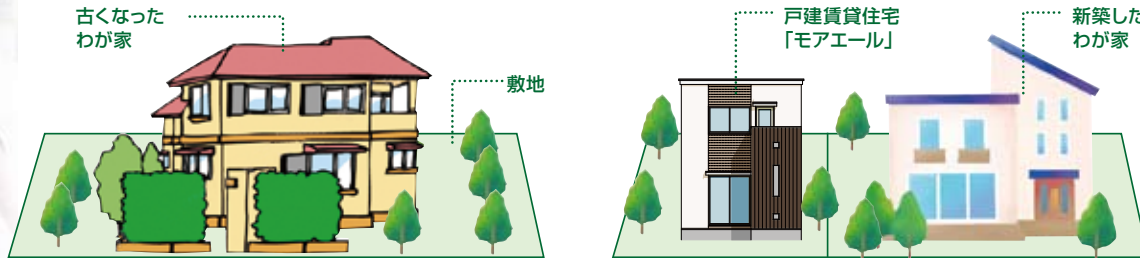


# 土地の有効活用で 新しいわが家を手に入れる!

## 「モアエール」の家賃収入が 負担を大幅軽減!!

古くなったわが家を建替えて、  
もっと快適に暮らしたい…

今の敷地に「わが家」+「モアエール」を  
新築する。



今の家は古くて不便だし、  
子供が独立したからこんなに  
広くなくてもいいし…  
新しく建替えたいわね。

でも大きな借金は  
したくないなあ…

敷地に、  
「モアエール」を  
建てる

アパートや  
マンションより  
一戸建てに  
住みたい!!  
借りま〜す!

安定した家賃収入があれば、  
それを新築した住宅ローンの  
返済に充てられるわね。

これなら無理なく  
希望がかなうね。



### 月々の返済金額が 3万円台で 自宅を新築できます!

※自宅のみ、を新築した場合と  
※自宅、と「モアエール」を新築した場合の比較

	自宅のみの場合	自宅とモアエール (1棟)の場合
建築費	1,800万円	2,700万円
自己資金	500万円	500万円
借入金額	1,300万円	2,200万円
返済年数	20年	20年
ローン返済 金額/月	72,085円	121,990円
家賃収入 /月	0円	85,000円
毎月の収支	72,085円の 支払い	36,990円の 支払い

※住宅ローン/固定金利3.0%、毎月均等払いボーナス払い無し  
※戸建賃貸住宅「モアエール」は2LDKの設定です。  
※家賃収入額は場所によって異なります。

(株)西洋ハウジングはお客様  
のプライバシーを大切にします。

ZENグループ  
[建設業]国土交通大臣許可(特-22)第13653号[宅建業免許]国土交通大臣(4)第53368号  
(社)日本住宅建設業協会会員

## 西洋ハウジング

SEIYO HOUSING

仙台支店/〒983-0039 仙台市宮城野区新田東3丁目5-2 TEL 022-782-1277  
本社/〒170-0013 東京都豊島区東池袋3-20-3 東池袋SSビル 4階

土地の有効活用や賃貸経営、売却をお考えの方、お気軽にお問い合わせください。

お問い合わせは  
西洋ハウジング  
仙台支店



0120-239-150

西洋ハウジング 検索

www.seiyo.co.jp